Plocha fasády: jižní strana (252m2), východní strana (176m2) a severní strana (295m2) strana, (bez započítané plochy samotných oken). Reálná plocha fasády celkem 723m2.
Podle potřeby bude nutné lokální odstranění zvětralé a nedržící omítky a nahradit ji jinou, (bude třeba uvést cenu za jednotku 1m2, která by byla následně účtována dle skutečnosti).
Příprava podkladu současného epoxidového stříkaného povrchu někdy z osmdesátých let, vzhledem k různé hrubosti bude třeba její povrchové vyhlazení přebroušením čili sjednocením hrubosti povrchu. Dále natažení vyrovnávací vrstvy samotného lepidla s perlinkou + 2 vrstvy lepidla.
Natažení a zatočení nové světlé probarvené fasádní omítky zrnitost 1,5 mm.
Preferuji použití systémových materiálů, tedy vše od jednoho výrobce Baumit.

Baumit: Pro oklepání nepřídržných částí omítky použít přednástřik Baumit Spritz, poté použít jádrovou omítku Baumit Manu 2, Podkladní penetrace Baumit UniPrimer, Lepící a stěrková hmota Baumit StarContact, Sklotextilní síťovina Baumit StarTex nebo Vertex, , fasádní silikonová (světlá) Baumit SilikonTop K1,5mm.

V ostění oken použití příslušných APU lišt k napojení okna, všech rohů s perlinkou a horizontálních rohů s perlinkou s okapničkou.
Výměna 4ks vertikálních dešťových svodů průměr cca 125mm, výška cca 14bm, z poplastovaného FeZn nebo hliníku.
Nátěr pozinkovaného střešního okapu, včetně přípravy povrchu, cca 60 bm a nátěr 2 plochých stříšek, celkem cca 25m2.
Výměnu 2 hromosvodových svodů, od měřící svorky (1,5m nad zemí a okapem, v délce cca 15bm, drátu FeZn 10mm.

Výměna celkem 52 ks okenních parapetů z taženého hliníku (tl. min.1,5mm) v barvě: stříbrná, s bočními hliníkovými krytkami (na omítku):
8ks arkýř. okno (v190 x š280): (140x15),
24 ks třídílné okno (š213 x v142): (213x15),
20 ks dvoudílné okno (š133 x v142): (133x15), celkem cca 104 bm, (v šířce ostění cca 12 - 13cm)
4ks balkonových parapetů (šířka cca.20 o délce cca 200 cm) z hliníku.

V přízemí domu, v součinnosti, demontáž a montáž markízy na fasádě v přízemí domu, jedná se o sundání a opětovné nasazení (8 matic). Demontáž a montáž 4 konzolí (16matic) s lanky pro sít proti ptactvu na spodním a horním u balkonu domu, ideálně účtování v hod. sazbě.
Zakrytí chodníku kolem domu i místa na zahradě, které budou využity k realizaci.

Předpokládá se, že práce začnou nejprve ze strany zahrady, čili bude postaveno lešení nejprve na zahradě a později v ulici, kde je nutný zábor.
Součástí poptávky je i CN k zajištění záboru přilehlého chodníku z ulice (severní strana 295m2 fasády), šířka chodníku 1,5m x délka domu 22m, zhotovitelem, na základě stanovené doby realizace, u Mč-Praha 4 / TSK.
Preferuji firmy s referencemi, delší poskutnutou zárukou a možnostmi nasazení více lidí při realizaci a tím i zkrácení doby realizace, samozřejmě s ohledem na nezbytně nutné technologické přestávky.