 1) "základová deska" - jde o podkladní beton C16/20 (případně C20/25)...kari síť ø6/150x150 v garáži dát spíše ø8/150x150

Tady je pár poznámek k základům (je to z jiné stavby, ale bude to u tebe hodně podobné):

- PŘED BETONÁŽÍ ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ JE NUTNO ULOŽIT ZEMNÍCÍ PÁSEK HROMOSVODU A OSADIT CHRÁNIČKY PRO PROSTUPY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (VODA, KANALIZACE, ELEKTRO A ALT. PRO EXTERNÍ PŘÍVOD VZDUCHU K LOKÁLNÍMU TOPIDLU NA TUHÁ PALIVA)  
- PRO PŘÍPADNÉ DALŠÍ NAPOJENÍ ZŘÍDIT CCA 3 DALŠÍ PROSTUPY DO TECHNICKÉ MÍSTNOSTI (REZERVA PRO DALŠÍ POTŘEBY)  
- SPODNÍ ČÁST ZÁKL. KCE Z BET. PROSTÉHO C16/20 MIN.V. 500 MM, VRCHNÍ ČÁST ZÁKL. JE ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ TL. 400 MM A 300 MM, BET. C20/25  
- SPOJENÍ OBOU ČÁSTÍ ZÁKLADŮ BUDE SMYKOVOU VÝZTUŽÍ R10 V OS. VZD. 0,50 M, VODOROVNÉ SPÁRY ZTR. BEDNĚNÍ SE VYZTUŽÍ JEDNÍM PROFILEM R8  
- ZÁKLADOVÁ SPÁRA U OBVOD. ST. KCÍ SE NACHÁZÍ MIN. 1200 MM POD UPRAVENÝM TERÉNEM (V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE)  
- PŘI VNĚJŠÍM LÍCÍ VNĚJŠÍCH ZÁKLADOVÝCH PASŮ ULOŽIT EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 70 MM  
- ZÁKLADOVÁ DESKA MUSÍ BÝT VYROVNÁNA DO ROVINY, MAX. PŘÍPUSTNÁ ODCHYLKA OD KRAJE KE KRAJI 10 MM  
- V ZÁKLADECH POD VĚTŠÍMI OTVORY VE ZDIVU NEŽ 2,0 M (TZN. OKNA V OBÝVACÍM POKOJI, POSUVNÉ DVEŘE A GARÁŽOVÁ VRATA), NUTNO ZÁKLADY VYZTUŽIT ARMOVACÍM KOŠEM 4XR14, TŘMÍNKY R8 PO 250-300MM S PŘESAHEM U OKEN CCA 0,5 M ZA OTVOR, **U GAR.VRAT 4XR16 nebo 5XR14 S PŘESAHEM CCA 1,0 M ZA OTVOR**, KRYTÍ VÝZTUŽE MIN. 80 MM  
- POD KONSTRUKCÍ PODLAHY BUDE POLOŽENO ODVĚTRÁNÍ PODLOŽÍ PROTI RADONU, DLE NÁKRESU.   
- STATIK-PROJEKTANT MUSÍ PŘEVZÍT ZÁKLADOVOU SPÁRU  
- KOMÍN - NAPŘ. CS KOMÍN UNIVERSAL JEDNOPRŮDUCH S VENT. ŠACHTOU PREMIUM (PRŮMĚR 200 MM, KOUŘOVOD 90° - DLE TOPIDLA), EXTERNÍ PŘÍVOD VZDUCHU