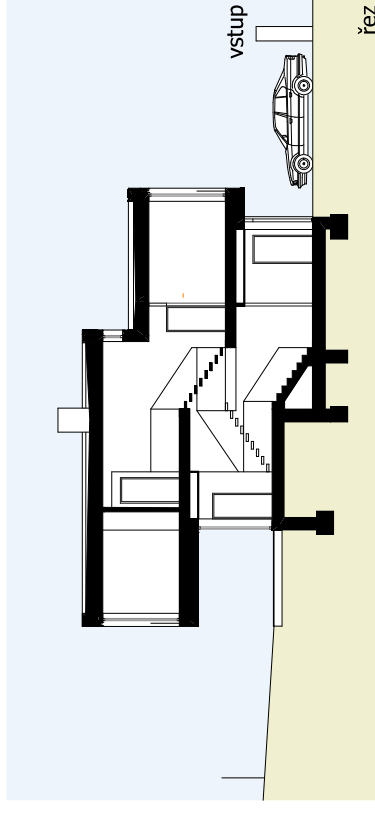


M 1:200

0 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m



ČM	Účel místnosti	Plocha (m ²)	Světlá výška (m)
2.11	schodiště	14,5	2,70 - 5,85
2.12	ložnice rodičů	19,4	2,70
2.13	šatna 1	5,4	4,30
2.14	koupelna 1	5,8	4,30
2.15	pracovna / host	12,8	2,70
2.16	chodba	6,5	2,70 / 2,40
2.17	pokoj 1	13,1	2,70
2.18	pokoj 2	13,5	2,70
2.19	koupelna 2	7,8	2,40
2.20	šatna 2	3,0	2,40
	užitná plocha 2NP	101,8 m ²	
	celková plocha 2NP	104,9 m ²	
	užitná plocha vily	255,8 m ²	
	celková plocha vily	259,9 m ²	

obytné místnosti



obytné místnosti snížené podhledem



terasy



ostatní místnosti



ostatní místnosti snížené podhledem



zpevněné plochy



Výměry užitných ploch a světelných výšek místností jsou počítány bez konečných omítek a obkladů. Započítatelná výměra užitných ploch je počítána od 1,2 m podchodzí výšky místnosti. Je-li okno až k podlaze (bez parapetu), užitná plocha místnosti se počítá k rámu okna. Do užitné plochy jsou započítány plochy vymezené šířkou a hloubkou dveřního otvoru; plochy, které obsahují stavební prvky s výškou nižší než je světelná výška místnosti, např. sanitární prvky, technologická zařízení, zábavci, topení apod. Do užitné plochy nejsou započítány plochy vymezené krbovými tělesy a plochy zastavěné instalačními přízdívkami.

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nezavazuje práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. REFLECTA Development a.s. a klientem. Veškerý nábytek, bidety a bazén nejsou součástí dodávky vily, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. REFLECTA Development a.s. and the client. All furniture, bidets and swimming pool are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.