



ČM	Účel místnosti	Plocha (m ²)	Světla výška (m)
1.01	zábveř / vstup	8,3	2,40
1.02	hala se schodištěm / šatna	23,6	1,50 - 2,90
1.03	jídelna	16,2	2,90
1.04	kuchyň	15,0	2,90 / 2,60
1.05	obývací pokoj	28,6	2,90
1.06	domácí práce	3,4	2,60
1.07	WC / sprcha	4,4	2,60
1.08	garáž	42,3	2,60
1.09	sklad	5,6	2,40
1.10	technická místnost	6,6	2,60 / 2,70
	užitná plocha 1NP	154,0 m ²	
	celková plocha 1NP	155,0 m ²	
	užitná plocha vily	255,8 m ²	
	celková plocha vily	259,9 m ²	
1.11	terasa 1	19,5	
1.12	terasa 2	12,9	
1.13	zpevněné plochy		
	dle situace (viz karta parcely)		

obytne místnosti

ostatti místnosti

obytne místnosti snížené podhledem

ostatti místnosti snížené podhledem

terasy

zpevněné plochy

Výměry užitných ploch a světelných výšek místností jsou počítány bez konečných omítek a obkladů. Započítatelná výměra užitných ploch je počítána od 1,2 m podchodzí výšky místnosti. Je-li okno až k podlaze (bez parapetu), užitná plocha místnosti se počítá k rámu okna. Do užitné plochy jsou započítány plochy vymezené šířkou a hloubkou dveřního otvoru; plochy, které obsahují stavební prvky s výškou nižší než je světelná výška místnosti, např. sanitární prvky, technologická zařízení, zábradlí, topení apod. Do užitné plochy nejsou započítány plochy vymezené krbovými tělesy a plochy zastavěné instalačními přídržkami.

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. REFLECTA Development a.s. a klientem. Veškerý nábytek, bidety a bazén nejsou součástí dodávky vily, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. REFLECTA Development a.s. and the client. All furniture, bidets and swimming pool are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.